



СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сєвєродонецької міської військової адміністрації

17 лютого 2023 року

№ 401/ВА

Про затвердження Положення про роботу комісії для проведення комісійного обстеження об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, на території Сєвєродонецької міської територіальної громади, при завершенні бойових дій та деокупації території Сєвєродонецької міської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Кодексом цивільного захисту України, указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022, від 12.08.2022 № 573/2022, від 07.11.2022 № 757/2022, від 06.02.2023 № 58/2023, від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», від 24.03.2023 № 181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», розпорядженням Президента України від 07.04.2023 № 63/2023-рп «Про призначення О.Стрюка начальником Сєвєродонецької міської військової адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області», постановами Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (зі змінами) та від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами),
зобов'язую:

1. Затвердити Положення про роботу комісії для проведення комісійного обстеження об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, на території Сєвєродонецької міської територіальної громади, при завершенні бойових дій та деокупації території Сєвєродонецької міської територіальної громади (Додаток).

2. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника начальника Северодонецької міської військової адміністрації Олега Кузьміна.

**Начальник Северодонецької міської
військової адміністрації**

Олександр СТРЮК

№ п/п	Підрозділ	Дата	Виконав
1	Сектор адміністративної роботи	12.07.2022	О. Кузьмін
2	Сектор адміністративної роботи	12.07.2022	О. Кузьмін
3	Сектор адміністративної роботи	12.07.2022	О. Кузьмін

Додаток
до розпорядження начальника
Сєверодонецької міської
військової адміністрації
від «17» 07 2023 № 4018А

ПОЛОЖЕННЯ

про роботу комісії для проведення комісійного обстеження об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, на території Сєверодонецької міської територіальної громади, при завершенні бойових дій та деокупації території Сєверодонецької міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Комісія для проведення комісійного обстеження об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, на території Сєверодонецької міської територіальної громади, при завершенні бойових дій та деокупації території Сєверодонецької міської територіальної громади (далі – Комісія) є дорадчим органом з питань обстеження, фіксації та ліквідації зруйнованого та пошкодженого нерухомого майна на території Сєверодонецької міської територіальної громади.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Кодексом цивільного захисту України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022, від 12.08.2022 № 573/2022, від 07.11.2022 № 757/2022, від 06.02.2023 № 58/2023, від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (зі змінами) та від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами), розпорядженнями начальника військової адміністрації, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, та цим Положенням.

2. Склад Комісії

2.1. До складу Комісії входять посадові особи Северодонецької міської військової адміністрації, посадові та службові особи структурних підрозділів та виконавчих органів Северодонецької міської військової адміністрації, представники комунальних підприємств, установ та організацій Северодонецької міської територіальної громади та представники підприємств, установ та організацій інших форм власності.

2.2. До проведення комісійного обстеження житлових багатоквартирних будинків залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

2.3. До проведення комісійного обстеження залучаються відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами, та/або фахівці інших професій, які пройшли професійну атестацію, а саме:

- інженер-проектувальник із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «I категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;

- експерт будівельний із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «I категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «експертиза проектної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;

- інженер-консультант (будівництво) із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «I категорія», або шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є такі виконавці.

Також обстеження пошкоджених об'єктів може проводитися шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є такі виконавці.

2.4. Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії.

2.5. Головою Комісії є заступник начальника Северодонецької міської військової адміністрації. Голова Комісії:

- здійснює керівництво діяльністю Комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань;

- веде засідання Комісії;

- розподіляє обов'язки між членами Комісії, дає їм доручення;

- на першому засіданні Комісії визначає членів Комісії відповідальних за внесення Актів комісійного обстеження до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації;

- приймає рішення щодо проведення засідань Комісії;

- забезпечує координацію роботи Комісії зі структурними підрозділами та виконавчими органами Северодонецької міської військової адміністрації, комунальними підприємствами, установами та організаціями Северодонецької

міської територіальної громади та іншими органами та особами;

- здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства.

2.6. Заступник голови Комісії:

- у разі відсутності голови Комісії здійснює його функції;
- виконує інші обов'язки за дорученням голови Комісії.

2.7. Організацію роботи Комісії здійснює її секретар. Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії або комісійних обстежень, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання Комісії. У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням інший член Комісії.

2.8. Матеріально-технічне забезпечення роботи Комісії здійснює Северодонецька міська військова адміністрація.

2.9. Комісія утворюється та припиняє свою діяльність шляхом прийняття розпорядження начальника Северодонецької міської військової адміністрації.

3. Організація роботи Комісії

3.1. Організаційною формою роботи комісії є засідання та комісійні обстеження, які проводяться за необхідності та оформлюються у вигляді актів комісійного обстеження пошкоджених об'єктів.

3.2. Засідання (комісійні обстеження) проводяться на підставі заяв (повідомлень) громадян, підприємств, установ та організацій, даних отриманих з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (РПЗМ), інформації, отриманої, від центральних органів виконавчої влади (ДСНС, Національної поліції), військових формувань тощо.

3.3. Очолює комісію її голова, який організовує засідання (комісійні обстеження), головує на них, визначає перелік проблемних питань. Ведення діловодства комісії забезпечує її секретар.

3.4. Засідання (комісійне обстеження) вважається правочинним, якщо на ньому присутні не менш як половина її членів.

3.5. Згідно з Порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, обстеження об'єкта, що проводиться в разі виявлення дефектів, пошкоджень і деформацій у процесі поточного огляду та технічного обслуговування об'єкта або прийняття рішення про подальшу експлуатацію (у тому числі відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції, реставрації) або демонтаж (ліквідацію) у зв'язку з пошкодженням об'єкта внаслідок позапроектних впливів (пожежі, стихійного лиха, аварії, воєнних дій або терористичних актів), проводиться за такими етапами:

- підготовка до проведення обстеження;
- попереднє та/або основне (детальне) обстеження;
- складення звіту про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації.

3.6. За результатами комісійного обстеження складається акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації (далі – акт комісійного обстеження), у якому,

зокрема, зазначається:

- інформація про уповноважений орган, який утворив комісію, склад комісії та рішення щодо її утворення, дата обстеження;
- інформація щодо форми власності та власника (управителя) пошкодженого об'єкта (за наявності);
- інформація про пошкоджений об'єкт – назва, адреса, загальна площа, кількість поверхів, секцій тощо;
- інформація щодо обсягу та ймовірних причин пошкоджень (якщо можна визначити);
- інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт на об'єкті;
- висновки щодо необхідності проведення технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.

До акта комісійного обстеження обов'язково додаються результати фотофіксації та/або відеофіксації об'єкта, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Примірну форму акта комісійного обстеження наведено у Додатку.

3.7. Акти комісійного обстеження передаються держателю Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення. Уповноважений орган за можливості письмово повідомляє власника (управителя) про результати комісійного обстеження шляхом надсилання копії комісійного акта протягом трьох календарних днів з дня складання такого акта або шляхом надсилання засобами Порталу Дія.

У випадках, коли на момент проведення комісійного обстеження інформація щодо власника (управителя) пошкодженого об'єкта відсутня або місцезнаходження власника (управителя) невідомо, уповноважений орган надає доступ до акта комісійного обстеження на вимогу.

3.8. До проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

3.9. Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів виконуються на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після здійснення комплексу заходів щодо:

- оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов'язаних із знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також за необхідності – підрозділів Збройних Сил та СБУ;
- виконання робіт з первинного демонтажу частин об'єктів або його окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об'єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт;
- виконання робіт з пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС

із залученням комунальних служб та формувань і спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих;

– здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у рамках кримінальних проваджень.

3.10. Обстеження багатоквартирних житлових будинків проводиться виконавцями з урахуванням результатів огляду, проведеного відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 р. № 76.

4. Основні завдання та повноваження комісії

- 4.1. Основними завданнями Комісії є:

– фіксація пошкоджень, зумовлених збройною агресією російської федерації, будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також будівель і споруд державної форми власності;

– формування попередніх переліків пошкоджених об'єктів;

– прийняття рішення щодо проведення обстеження пошкоджених об'єктів;

– складання актів комісійного обстеження пошкоджених об'єктів;

– передавання актів комісійного обстеження держателю Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення.

4.2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

4.2.1. Розробляє та затверджує план робіт з обстеження пошкоджених об'єктів.

4.2.2. Проводить візуальне обстеження пошкодженого об'єкта.

4.2.3. Складає акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 (додаток до Положення) у двох примірниках, один з яких надається заявнику або його представнику. В акті обстеження зазначається загальна характеристика пошкоджень, з орієнтовним обсягом пошкоджень. Та ухвалюється висновок про технічний стан нерухомого майна на момент його обстеження: зруйноване чи пошкоджене, (в разі пошкодження об'єкта нерухомого майна, потребує поточного ремонту або потребує технічного обстеження).

4.2.4. Передає акти комісійного обстеження, підписані членами комісії та власником (балансоутримувачем) нерухомого майна, Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, відповідальній за внесення актів обстеження до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

4.2.5. Розміщує інформацію про прийняте рішення протягом 3-х календарних днів після прийняття на офіційному вебсайті Северодонецької міської військової адміністрації та/або письмово повідомляє власнику або управителю об'єкта.

4.2.6. Приймає рішення щодо проведення технічного обстеження пошкодженого об'єкта відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (зі змінами) з фотофіксацією характеру та обсягу руйнувань.

4.3. Питання надання компенсації за пошкоджене/знищене нерухоме майно не регулюється цим Положенням і не вирішується Комісією. Складені комісією акти комісійного обстеження передаються відповідним Комісіям для прийняття рішення, щодо виплати компенсації.

5. Права комісії

5.1. Комісія має право:

5.1.1. Отримувати в установленому порядку від структурних підрозділів Северодонецької міської військової адміністрації, в межах повноважень, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

5.1.2. Залучати до участі у своїй роботі посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, представників підприємств, установ, організацій всіх форм власності (за погодженням з їхніми керівниками), а також незалежних експертів та представників громадських організацій (за згодою), громадськості, уповноваженого представника власника або управителя пошкодженого об'єкта.

ПРИМІРНА ФОРМА АКТА
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії російської федерації

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

від _____ р. № _____

АКТ

комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії російської федерації

_____ м. Северодонецьк _____ 2023 р.
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: _____

Адреса розташування: _____

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння): _____

Форма власності: _____

Власник (управитель): _____
(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації (далі – Комісія) у складі:

голови комісії _____

заступника голови комісії _____

секретаря комісії _____

членів комісії _____

що діють на розпорядження начальника Севєродонецької міської військової адміністрації

_____ (дата, номер розпорядження)

_____ та назва розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) _____

_____ (прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) _____

_____ (прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації Комісія встановила:

I. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини _____

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) _____

загальна площа, кв. метрів: _____

кількість поверхів: _____

підземних _____

наземних _____

мансардних _____

кількість секцій: _____

загальна кількість квартир: _____

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: _____

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

_____ (зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти	
2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)	
3. Перекриття:	
першого поверху	
міжповерхові	

горища	
4. Покриття	
5. Покрівлі	
6. Заповнення віконних прорізів (вікна)	
7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)	
8. Опорядження	
фасад	
підлоги	
стеля	
внутрішні стіни	
9. Внутрішні інженерні системи	
електропостачання	
водопостачання	
газопостачання	
каналізація	
опалення	

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: _____

ймовірні причини пошкодження об'єкта: _____

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: _____

зовнішні стіни, фасад: _____

дах/покрівля: _____

внутрішні стіни/перегородки: _____

підлоги: _____

заповнення віконних та дверних прорізів: _____

інженерні мережі та обладнання: _____

інші конструкції та елементи будівлі: _____

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт _____

Інша додаткова інформація _____

Висновки: _____

До акта комісійного обстеження додаються:

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Власник

(управитель/представник)

(у разі участі в обстеженні)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

**В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою, містобудування
та архітектури, головного архітектора**



Андрій ЄГОРОВ